

Публичная оферта (ДОГОВОР) на оказание услуг – собственником, арендатором, пользователем индивидуальных жилых домов в частном секторе городского округа Саранск и Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ является публичной офертой (публичной офертой) в соответствии с положениями ст. 46, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 24 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ и содержит все существенные условия договора по оказанию услуг по обработке твердых коммунальных отходов.

1.2. ООО «РЕМОНДИС Саранск», именуемое в дальнейшем «РемондиС», оператор, в лице генерального директора Быгеева Светлана Владимировны, действующей на основании Устава, в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обработке твердых коммунальных отходов на территории Республики Мордовия №872/47 от 11.08.2017 заключил договор на оказание услуг по обработке с первыми коммунальными отходами с любым физическим лицом – собственником, арендатором, пользователем индивидуальных жилых домов в частном секторе городского округа Саранск и Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, принявшим настоящий публичный оферту в соответствии с ее условиями (далее – Потребитель).

1.3. Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ, Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами и формой типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

1.4. Согласно ч. 4 ст. 247 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, собственник твердых коммунальных отходов обязан заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находится места их накопления.

1.5. Заключением договора, то есть полным и безоговорочным принятием (акцептом) Потребителем условий договора и всех его приложений, являющихся неотъемлемой частью договора, в соответствии с п. 1 ст. 433, п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является совершение Потребителем действий, свидетельствующих о намерении Потребителя присоединиться к настоящему публичному договору, изложенному в данной оферте, в том числе перечисление денежных средств за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами Потребителем на расчетный счет Регионального оператора, фактическое пользование предоставленными Региональным оператором контейнерами или иными действиями, свидетельствующими о фактическом пользовании услугой Регионального оператора. Заключением договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами также возможно путем подписания Потребителем двух экземпляров настоящего договора в офисе Регионального оператора. При этом оба способа заключения договора являются юридически равнозначными и влекут за собой одинаковые юридические последствия.

2. Предмет договора

2.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в прилагаемых утвержденном порядке установленном порядке единого тарифа на услуги Регионального оператора.

2.2. Объем ТКО, места сбора и накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза ТКО, а также информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления ТКО и иных дополнительных путей к ним (за исключением жилых домов), а также иные

5.4. Потребитель имеет право: а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО; б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

6.1. Стороны согласовали учитывать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, расчетным путем фиксации их нормативного накопления ТКО.

7.1. О нарушении условий договора Потребитель ставит в известность Регионального оператора по телефону, указанному в настоящем договоре, с указанием номера договора, адреса контейнерной площадки, ФИО и контактного номера телефона.

7.2. В случае нарушения Потребителем с участием представителя Регионального оператора составлен акт о нарушении его представителем Регионального оператора. При невыезде представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 независимых третьих лиц или с использованием фото- и (или) видеосъемки и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Регистрация оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.3. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.4. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

7.5. Акт должен содержать: а) сведения о заявителе; наименовании, местонахождении, адрес; б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правоомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направляющая акт);

в) сведения о нарушении по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

7.6. В случае неустранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в указанный в акте срок и (или) ненаправления Региональным оператором мотивированных возражений, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательству по договору в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Мордовия.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего платежа Потребитель вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части осваивания ТКО вне мест сбора и накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Стороны, подтверждающая действительность непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

10. Действие договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения Потребителем акцепта настоящей публичной оферты (договора) Потребителем согласно п. 1.5. настоящей публичной оферты и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018, если иное не будет дополнительно согласовано сторонами в письменной форме. Настоящий договор заключается на срок до 31.12.2027.

10.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается на срок, не превышающий срок, на который юридическому лицу присвоен статус регионального оператора.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий публичный договор (оферта) и изменения к нему подлежат опубликованию на официальном сайте Регионального оператора в сети Интернет или в средствах массовой информации.

11.2. Потребитель гарантирует, что предоставленные им персональные данные физических лиц, проживающих в его долевладении, полученные им законным путем и предоставлены Региональному оператору с согласия таких лиц для целей заключения и исполнения настоящего договора.

11.3. Потребитель дает согласие Региональному оператору на то, что счета (счетов), счета-зачетов и поставлены ему подразделениями бухгалтерии посылке направляются и доставляются ему подразделениями отделений полевой связи или служб доставки. В счете указываются: адрес, фамилия и инициалы, номер лицевого счета, расчет ежемесячной платы.

11.4. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями сторон (при их наличии).

11.5. Изменение и (или) исполнение условий настоящего договора возможно путем подписания сторонами Приложения ИПД с новыми условиями. Приложение ИПД с новыми условиями вступает в силу с момента, указанного в Приложении ИПД и действует в течение срока действия настоящего договора до вступления в силу нового Приложения ИПД. В Приложении ИПД сторонами могут быть согласованы условия, не предусматриваемые настоящим договором, или устанавливаться иные правила регулирования по сравнению с условиями настоящего договора. В случае противоречий между условиями настоящего договора и Приложением ИПД применяются правила, установленные Приложением ИПД.

11.6. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными правовыми актами в области обращения с ТКО.

11.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.8. Приложение к настоящему договору, являясь Приложением



